

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRENÁJMU STAVEBNEJ MECHANIZÁCIE**  
**KOLEX, s.r.o., ul. Janka Kráľa 27, 949 01, Nitra**

**I. VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRENÁJMU**

1. Nájomca sa zaväzuje používať prenájatú stavebnú mechanizáciu a jej príslušenstvo (ďalej aj ako „predmet nájmu“) len na vlastné účely, t.j. nie je oprávnený ich v čase trvania zmluvy o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci (ďalej aj ako „zmluva“) prenajímať inej organizácii alebo osobe.
2. Nájomný vzťah vzniká a zaniká dňom a hodinou uvedenými v zázname o prevzatí a vrátení predmetu nájmu. Nájomné je účtované podľa dĺžky prenájmu jednotlivými sadzbami, resp. ich kombináciou, podľa cenníka prenajímateľa, vrátane sobôt, nediel a sviatkov, ak nebolo dohodnuté inak.
3. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so spôsobom obsluhy predmetu nájmu a bol upozornený na možné nebezpečenstvo pri jeho nesprávnej obsluhu alebo manipulácii.
4. Nájomca tiež prehlasuje, že si je vedomý, že pokiaľ dôjde ku škode na zdraví alebo majetku, ktorá vznikla v dôsledku nesprávnej manipulácie, zanedbania povinností alebo úmyselného konania v súvislosti s predmetom nájmu, zodpovedá za túto škodu v celom rozsahu.

**II. ODOVZDÁVANIE A PREBERANIE**

1. Predmet nájmu môže byť odovzdaný nájomcovi len po podpísaní zmluvy, odovzdávajúceho protokolu a všeobecných podmienok prenájmu stavebnej mechanizácie. Odovzdávanie a preberanie predmetu nájmu vykonáva preberací technik prenajímateľa za prítomnosti oprávnenej osoby za nájomcu. Zmluvu môže uzatvoriť okrem štatutára spoločnosti len osoba na to splnomocnená nájomcom.
2. Miestom odovzdávania a preberania predmetu nájmu sú priestory prenajímateľa (požičovňa), pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak.
3. Nájomca je povinný po skončení nájmu predmet nájmu vrátiť osobne alebo prostredníctvom ním písomne splnomocnenej osoby čistý a v technickom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie spôsobené užívaním predmetu nájmu. V prípade vrátenia znečisteného predmetu nájmu je prenajímateľ oprávnený žiadať od nájomcu buď nájomné až do doby vyčistenia predmetu nájmu, alebo skutočne vzniknuté náklady na čistenie predmetu nájmu u prenajímateľa v hodinovej sadzbe 13,28 EUR bez DPH/ hod.
4. Za vrátenie predmetu nájmu sa nepovažuje jeho odstavenie pred požičovňou alebo v priestoroch požičovne bez toho, aby došlo k riadnemu protokolárnemu prevzatíu.
5. Pri platbe nájomného v hotovosti pred poskytnutím alebo bezprostredne po poskytnutí prenájmu prenajímateľ ihneď vystaví daňový doklad. Za deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia sa v tomto prípade považuje deň, kedy bolo nájomné zaplatené alebo predmet nájmu vrátený, a to ten deň, ktorý nastane skôr. V ostatných prípadoch sa za deň uskutočnenia zdaniteľného plnenia považuje deň vrátenia predmetu nájmu a v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. prenajímateľ vystaví faktúru v zákonnej lehote.

**III. PREPRAVA**

1. Prepravu predmetu nájmu z požičovne a späť, ako aj presuny medzi staveniskami, zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak.
2. Nájomca je povinný prepravovaný predmet nájmu zabezpečiť tak, aby nedošlo k jeho strate, poškodeniu alebo zničeniu.

**IV. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU**

1. Nájomca zodpovedá za to, že predmet nájmu užíva v súlade s účelom, na ktorý je určený.
2. Nájomca zodpovedá za to, že predmet nájmu je prevádzkovaný odbornou obsluhou a v zmysle návodu na obsluhu a údržbu, technických podmienok a platných noriem, predpisov a zákonov na prevádzku.
3. Nájomca si zabezpečuje sám na svoje náklady:
  - pohonné hmoty, resp. iný druh energie a mazadlá v zmysle technickej dokumentácie,
  - kvalifikovanú obsluhu,
  - smennú technickú údržbu,
  - revízie a kontroly (pri nájme nad 30 dní), pokiaľ nie je dohodnuté inak,
  - prepravu.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie používania predpísaných ochranných prostriedkov obsluhy a dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
5. Nájomca je povinný umožniť kontrolným orgánom prenajímateľa prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly.
6. Nájomca je povinný priviesť na vyzvanie predmet nájmu do priestorov požičovne na technické prehliadky a revízie, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Dovoz a odvoz predmetu nájmu hradí nájomca.

**V. POŠKODENIE, PORUCHY, HAVÁRIE A S TÝM SPOJENÉ SANKCIE**

1. Nájomca je povinný ihneď ohlásiť a písomne potvrdiť (fax, e-mail, telefón) prenajímateľovi každú poruchu alebo haváriu predmetu nájmu na tel. č. 0911 902 901.
2. V prípade nejasnosti príčiny vyradenia predmetu nájmu z prevádzky z titulu poškodenia, poruchy alebo havárie, preskúma okolnosti a mieru zavinienia preberací technik prenajímateľa. V sporných prípadoch objedná prenajímateľ vyhotovenie znaleckého posudku. Na základe zistených skutočností vyhotovia zainteresované strany zápis. Prenajímateľ až do skončenia sporu nie je povinný prevziať predmet nájmu, pričom v takomto prípade je nájomca povinný hradiť nájomné až do skončenia sporu, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
3. V prípade poškodenia, poruchy alebo havárie predmetu nájmu, ktoré vznikli v čase užívania predmetu nájmu nájomcom, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi všetky náklady vzniknuté z odstránenia závady.
4. Pri poškodeniach, poruchách a haváriách predmetu nájmu väčšieho rozsahu, ktoré vznikli v čase užívania predmetu nájmu nájomcom, je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi všetky náklady vzniknuté z odstránenia závady, a zároveň je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné počas celej doby opravy, pokiaľ nebolo dohodnuté inak.
5. V prípade omeškania nájomcu s vrátením predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v plnej výške za každý deň omeškania. Zároveň je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi všetky náklady, ktoré z tohto dôvodu vznikli, zanedbanie údržby, prehliadok a revízií.
6. Za zanedbanie dennej údržby (pri kontrole) je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi všetky náklady vzniknuté z tohto dôvodu.
7. Za poškodenie, poruchu, haváriu alebo odcudzenie predmetu nájmu, ktoré v čase užívania predmetu nájmu nájomcom vyradí úplne predmet nájmu z prevádzky, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zakúpenie druhého predmetu nájmu rovnakého charakteru, alebo náhradu kúpnej ceny a nákladov spojených s jeho zakúpením. Zároveň bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné až do doby, kedy bude mať prenajímateľ k dispozícii nový predmet nájmu, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
8. Za nedodržanie termínu technických prehliadok a revízií je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi všetky vzniknuté škody a náklady s tým spojené.
9. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi všetky nároky uplatňované voči prenajímateľovi za škodu vzniknutú osobám alebo na majetku, ktorá bola spôsobená v dôsledku užívania predmetu nájmu nájomcom.
10. Nájomca nesmie na predmete nájmu robiť akékoľvek zásahy a úpravy bez súhlasu prenajímateľa, okrem prípadov na zabránenie havárie, úrazu, živeľnej pohromy.

**VI. INÉ USTANOVENIA**

1. Pri opravě predmetu nájmu, technických prehliadkach a revíziách predmetu nájmu u nájomcu nájomné za príslušný deň prenajímateľovi nepatrí, pokiaľ čistý čas opravy presiahol 4 hodiny.
2. Pri prestojoch zapríčinených vyššou mocou, zlými poveternostnými podmienkami alebo pri nedostatočnom využívaní predmetu nájmu prenajímateľ neposkytuje nájomcovi zľavu z nájomného, pokiaľ v zmluve nebolo dohodnuté inak.
3. V prípade hrubého porušenia všeobecných podmienok prenájmu alebo zmluvy je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu s okamžitou účinnosťou a nájomca je povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu bez zbytočného odkladu.
4. Podpísaný štatutárny zástupca nájomcu vyhlasujem ako fyzická osoba prenajímateľovi, že peňažný záväzok nájomcu, ktorý vznikne zo zmluvy vrátane všetkých súvisiacich nárokov zo zmluvy ako aj Všeobecných podmienok prenájmu stavebnej mechanizácie, splním za nájomcu v náhradnej lehote 7 dní, ak nájomca ani do 14 dní od splatnosti faktúr dlh neuhradí.
5. Všetky spory, ktoré vzniknú zo zmluvy a súvisiacich zmlúv a Všeobecných podmienok prenájmu stavebnej mechanizácie, vrátane sporov o jej platnosť, výklad, alebo zrušenie, vznik iného právneho stavu, vrátane situácie uplatnenia náhrady škody voči štatutárovi, budú predložené (rozhodované rozhodcovským súdom) ad hoc rozhodcom Ing. Milošom Valachom alebo ad hoc rozhodcom Zuzanou Valachovou podľa dohody zmluvných strán o spôsobe ustanovenia rozhodcu (§ 6 ods. 1 a ods. 3, § 8 ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z.). Výber rozhodcu je ponechaný na žalobcovi alebo vybranej právnickej osobe. Vybraná právnická osoba môže ustanoviť aj iného rozhodcu (alebo rozhodcovský senát), alebo doplniť rozhodcovský senát podľa potreby konkrétneho sporu o rozhodcu. V prípade doplnenia rozhodcovského senátu o ďalších rozhodcov bude dohodnutý ad hoc rozhodca vždy jeho predsedom. Rozhodcovské konanie bude prebiehať podľa Rozhodcovských pravidiel - ad hoc rozhodcov (vrátane stanovenia rozhodcovských poplatkov a postupu v rozhodcovskom konaní), ktoré sú dostupné na stránke [www.royaldevelopment.sk](http://www.royaldevelopment.sk). Strany sa podrobia rozhodnutiu príslušného rozhodcu (rozhodcovského senátu). Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné a nemenné. Podľa § 6 ods. 3 v spojení s § 8 ods. 1 a 2 zákona č. 244/2002 Z. z. strany si ustanovujú za vybranú právnickú osobu ROYAL DEVELOPMENT – RSRD, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 45 741 905. Doručovacia adresa na podanie žaloby je: Sulany 243, 951 25 Hruboňovo, Slovenská republika.
6. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa výslovne neupravené sa riadia Všeobecnými obchodnými podmienkami spoločnosti KOLEX, s.r.o. zverejnenými na webovom sídle prenajímateľa [www.kolex.sk](http://www.kolex.sk), pričom nájomca vyhlasuje, že sú mu známe a riadne sa s nimi oboznámil, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Nájomca so Všeobecnými podmienkami prenájmu stavebnej mechanizácie súhlasí, čo zároveň potvrdzuje svojim podpisom.

V Nitre, dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu a štatutárneho zástupcu:

.....

.....